

Hyresavtal

SANT I RETUR
210216 *Leif*

HYRESVÄRD

Namn/Firma:	Bostadsrättsföreningen Vättergården
Org.-/personnummer:	726000-0307
Postadress:	Ekeforsvägen 4
Postnummer:	564 33
Postort:	Bankeryd

HYRESGÄST(ER)

Namn/firma:	Bankeryds Fotoklubb
Org.-/personnummer:	802440-3522
Postadress:	c/o Leif Arvidsson, Hagagatan 8
Postnummer:	565 32
Postort:	Mullsjö

1. HYRESOBJEKT

Objekttyp:	Källarlokal
Ändamål:	Klubblokal
Yta:	56 kvm
Kommun:	Jönköping
Postadress:	Ekeforsvägen 4
Postnummer:	564 33 Bankeryd
Fastighetsbeteckning:	Attarp 2:322

2. AVTALSTID

2020-01-01 – 2020-12-31, om inte uppsägning sker förlängs avtalet med 1 år i taget.

3. HYRA

Per år exklusive moms:	9 660 SEK
Moms tillkommer med:	0 SEK (0 %)

4. HYRESOBJEKTETS SKICK

Hyresobjektet uthyrs i befintligt skick.

5. HYRESFÖRÄNDRING

Hyran i detta hyresavtal är indexreglerad till konsumentprisindex (KPI) i oktober månad, **utgångsindex=1 919,0** vilket innebär att hyran kan höjas när konsumentprisindex ökar. Indexregleringar av hyran kan göras en gång per kalenderår. Hyresvärden har rätt att höja hyran vid värdehöjande förbättringar som genomförts på hyresvärdens bekostnad och då oförutsedda kostnadsökningar sker såsom ändrade skatter eller avgifter. Om hyran höjs på grund av värdehöjande förbättringar eller oförutsedda kostnadsökningar ingår denna höjning i det basvärde som används för att indexreglera hyresnivån.

6. UPPSÄGNING & UPPSÄGNINGSTID

För detta hyresavtal tillämpas en uppsägningstid om 9 kalendermånader. Uppsägningstiden beräknas från sista datum i den månad då uppsägning av detta hyresavtal sker.