

Hyresavtal

7. RESERVNYCKEL

Hyresgästen ger hyresvärden rätten att inneha reservnyckel till hyresobjektet.

8. KOSTNADER SOM INGÅR I HYRAN

Värme:



Varmvatten:



9. HYRESBETALNING

Hyresgästen skall utan uppmaning betala hyran per kvartal till hyresvärden senast sista datum som anges vid avisering.

10. UNDERHÅLL

Hyresgästen skall utföra och bekosta nödvändigt inre underhåll av golv, väggar och tak.

11. ARBETE I HYRESOBJEKT OCH PÅ FASTIGHET

Hyresgästen kan inte få hyresnedsättning för den tid då hyresvärden genomför arbete i hyresobjektet eller på fastigheten vid sedvanligt underhåll, förbättringsarbete eller vid utrotning av ohyra. Hyresvärden lovar att genomföra arbeten utan onödigt tidsspill.

12. HYRESGÄSTENS ANSVAR

Hyresgästen förbinder sig att inte genomföra förändringsarbeten i hyresobjektet utan hyresvärdens godkännande. Hyresgästen lovar att inte utan tillstånd sätta upp skyltar eller andra anordningar. Hyresgästen lovar dessutom att följa hyresvärdens ordningsföreskrifter för fastigheten och dess tillhörande områden.

13. KRAV FÖR NYTTJANDE OCH STÖLDSKYDD

Hyresgästen skall ombesörja och betala för åtgärder som försäkringsbolag eller myndighet kan kräva för lokalens nyttjande. Hyresgästen skall även svara för att utrusta lokalen med de stöldskyddsanordningar och den larmutrustning som krävs för giltighet i företagsförsäkring eller annan försäkring.

14. SKADOR

Hyresgästen skall svara för skador på fönster, entrédörrar och skyltar och själv bekosta dess reparation.

15. INFLYTTNING & UTFLYTTNING

När hyrestiden löpt ut skall hyresgästen senast klockan 12:00 dagen därefter lämna hyresobjektet och hela denna dag hålla hyresobjektet tillgängligt för den som skall tillträda den. Infaller dagen för inflyttning eller utflyttning på en lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton skall in- och utflyttning ske nästkommande vardag.